

起業支援マンション「ibb will
姪浜」の完成予想図



不動産開発の廣田商事(福岡市)は十七日、起業を目指す人を対象にした住居兼事務所の賃貸マンション「ibb will 姪浜」を、福岡市西区に建設していることを明らかにした。

起業支援マンション

住居兼事務所 貸す

廣田商事、福岡市に建設

共同会議室や秘書役備える

来年三月完成予定。全六十六戸のうち十三戸が対象で、家賃は一年間半額。共同会議室のほか大型ホストを設置、看板も掲げられ、秘書役の事務局長が常駐するなど、本格的インキュベーション(ふ化)施設を目指す。事務所だけのインキュベーションルームは全国各地にあるが、住居一体型施設は珍しいという。同社は五年前から同市・天神で支援者らとプロジェクトを組み、インキュベーション施設「ibb fukuoka」を運営している。

プロジェクト第二弾と

なる今回の賃貸マンションについては、計画段階で「資金難から自宅で起業を目指す人が多い。支援できないか」と検討。一部を起業家向けに提供し、残りを一般の賃貸マンションにすることで採算面をカバーした。

入居者は、天神の「ibb fukuoka」も利用でき、施設内共有事務所の使用や税務、販

売促進の相談などもできる。廣田稔社長は「自社所有の不動産を生かしてい」としている。