

廣田商事(株)

〒810-0075 福岡市中央区港2-8-25
TEL. 092-712-2226 FAX. 092-712-4219
http://www.hirota-shoji.com

自社所有不動産でインキュベーションオフィスを手掛ける廣田商事(株)は今年11月設立50周年を迎える。新しい物件の購入や建設、人材の獲得など次の10年に向け基盤を強化する1年になる。

**設立50周年を迎え
これからの10年に向けた経営基盤を強化**



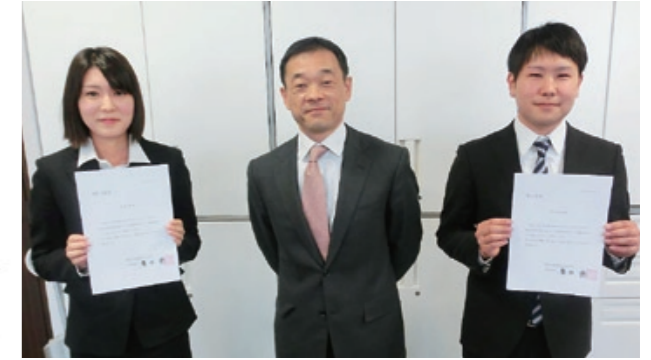
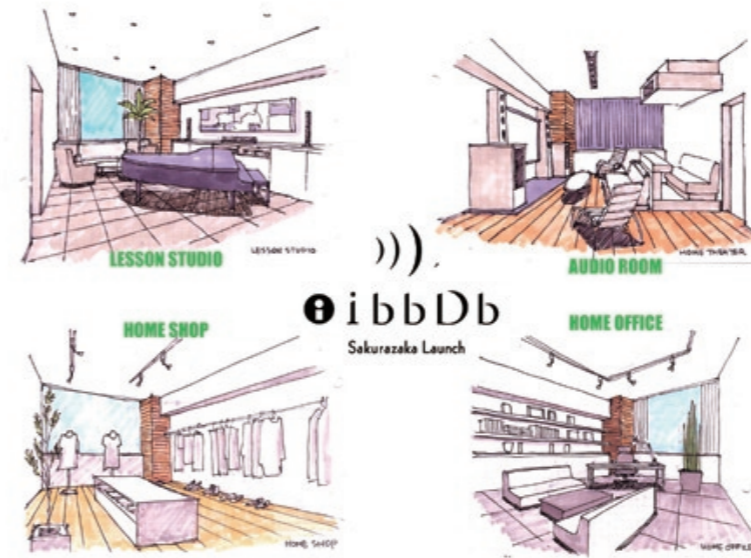
昨年取得した「ibb Felix Hakata」

「ibb CORE 港」廣田商事(株)本社ビル



「ibb Felix Hakata」 エントランス

今年9月末完成予定の「ibb Db 桜坂Launch」



廣田社長を囲む今年の新入社員

◀9月に完成予定の「ibb Db 桜坂Launch」

年9月末の竣工を目指している。

**新たな人材も獲得し
次の10年へのビジョンを策定**

少人数経営に徹する同社は今年、7年ぶりに新卒者を採用する。優秀な人材の獲得もまた今後に向けての大きな財産となる。「資産や人材の獲得と共に組織全体の管理体制を強化し、今後10年間のビジョンを策定していきたい」と語る廣田社長。同社は今後も「輝き続けるまち・福岡がアジアの代表都市として世界的に重要な都市となるために企業活動を進展させる」というビジョンのもと、魅力的な施設やサービスを提供していく。



Profile 廣田 稔 社長

ひろた・みのる/福岡市出身。1963年10月15日生まれの49歳。福岡大学卒。趣味はテニス

DATA

設立	1963年11月
資本金	2,000万円
事業内容	不動産開発管理・賃貸事業、インキュベーション事業
従業員	7人(グループ全体15人)
関連会社	(株)アイ・ビー・ピー、(有)ハーベストプランニング

不動産事業を中心に設立50周年

1963年に不動産会社として設立した同社は今年11月に設立50周年を迎える。不動産事業と関連して2000年には「ibb fukuoka project」を始動。「輝き続けるまち・福岡の思いある創造。」の企業理念の下、福岡を元気にするプロジェクトをincubate(具現化)してきた。その第一弾として福岡市中央区のインキュベーションビルディング「ibb fukuoka」の運営を開始し、ベンチャー企業の事業拡大支援や専門家によるネットワークを築いてきた。2009年には同プロジェクトを手掛けるインキュベーション部門を独立し(株)アイ・ビー・ピーとして事業の拡大と専門性の向上を目指している。廣田商事(株)、(株)アイ・ビー・ピー、不動産管理会社の(有)ハーベストプランニングとグループ3社体制で活気あふれる福岡のまちづくりに貢献している。

**記念事業の一環で
博多駅南に新たな物件を購入**

同社は昨年、50周年記念事業の一環で2棟の物件を取得。その一つが、福岡市博多区博多駅南3丁目の「ibb

Felix Hakata (アイ・ビー・ピーフェリクス博多)」だ。博多駅から徒歩圏内の筑紫通に面した物件で、昨年11月には共用部をリニューアル。同社の中でも広さと設備を兼ね備えた物件になっている。「収益基盤強化のために新たな資産を取得した。今後の10年へ向けての新たな足がかりの一つになってくれると期待している」と廣田社長は語る。

**中央区桜坂には「音」にこだわった
スタジオアパートメント建設**

また、もう一つの50周年記念事業の一環として現在、福岡市中央区警固に「音」にこだわったスタジオアパートメント「ibb Db 桜坂Launch」を建設中の同社。こちらはマンションタイプの物件で「音との暮らしを大切に」、「自分スタイルで暮らす」、「ショップやSOHOとして利用する」など様々な希望を叶えられるよう遮音性能防音室を完備している。1階部分にはカフェなどの飲食店の入居を見込み、入居者が集ってパーティーを開くこともできるなど地域密着型のコミュニティ形成にも一役買うだろう。立地も城南線沿い地下鉄七隈線「桜坂」「薬院大通」駅から徒歩5分と好条件の同物件は今