

# 設立50周年を機に福岡市内に2物件所有 中央区警固の防音室設置マンションが9月末完成 廣田商事



廣田 稔 社長  
ひろた・みのる  
福岡市出身。1963年10月15日生まれ  
の49歳。福岡大学卒。趣味はテニス

1963年に不動産会社として設立した廣田商事(福岡市中央区港2丁目 廣田稔社長)。今年50周年を迎え、9月末には全戸防音室を設置した賃貸マンションが福岡市中央区警固に完成する。昨年、同市博多区博多駅南に取得した物件の入居状況も好調に推移。次の10年に向けて「新たな物件や7年ぶりの新卒採用に加え、社内の取り組みやプロジェクトを明文化していきたい」と語る廣田社長に話を聞いた。

(取材/安川なつ)

## 博多区博多駅南と中央区警固に物件を取得

今年9月末に中央区警固に「ibb」として6シリーズ目になる物件が完成します。

廣田 通称城南線沿いで福岡市営地下鉄7隈線の「桜坂」「薬院大通」駅から徒歩5分の好立地で、物件名は「ibbDb」桜坂Launch(アイビーデーイービー桜坂ランチ)です。「Db」は音の大きさを表す「デシベル」のことで、文字通り「音」にこだわったスタジオアパートメントです。

は既に入居者が決定しています。場所柄もあって外観もおしゃれな作りになっています。

防音室の用途は、廣田 プライベートシアターや楽器演奏のスタジオとして利用したり、音楽教室やBGMを流したショップ運営など周囲の音漏れを気にすることなくさまざまな使い方ができます。また、1階のカフェでは、入居者の交流を深めるイベントも構想しており、地域コミュニティ形成の場を提供していきます。

昨年11月には博多区博多駅南に新たにオフィスビルも購入されています。

廣田 「ibbFelixHakata」は、エントランス部分を大幅に改修し、当社の物件の中では広さと設備面で群を抜くオフィスビルになっています。両物件とも、今年11月に迎える50周年の記念事業として取得しました。

ibbシリーズは特徴のある物件が多いですね。

代に高い評価をいただいています。当社の物件はそれぞれに違った特徴があるので、入居者の生活やビジネスに合わせて選んでいただけるのが当社の一番の強みではないかと考えています。

## 次の10年に向け新たなビジョンを模索

2012年12月期の決算について伺います。売上高は前期比9・7%増の4億700万円、経常利益は同5・1%増の1億2200万円でした。

廣田 昨年11月「ibbFelixHakata」を取得し、リニューアルしたことが入居率アップにつながり、業績に大きく貢献しました。

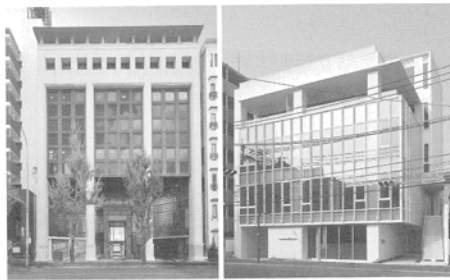
今期見込みは 廣田 具体的な数字はまだ読めませんが、新たな建物も立つので増収は見込んでいます。売り上げ増加に伴い利益も微増といったところでしょうか。早く新たな物件が軌

道に乗るよう、仲介業者などとの連携を深め入居率を上げていきたいです。

廣田 ちょうど私自身が今年10月で50歳になりますが、偶然ではありますが、わたしの人生は会社と共に歩んできたと言えます。

50周年を迎えるにあたり何か新しいビジョンやビジネス展開はありませんか。

廣田 昨年取得した「ibbFelixHakata」や現在建設中の「ibbDb桜坂Launch」は今後の10年に向けての大切な収益基盤になると考えています。今秋をめどにこれから2年程度をかけ、前半は新たに取得した物件がう



同社が運営する「ibbシリーズ」。昨年取得した「ibb Felix Hakata」(左)と本社が入居する「ibb CORE 港」

めどにこれから2年程度をかけ、前半は新たに取得した物件がう

### 廣田商事(株)

TEL092-712-2226  
FAX092-712-4219

【本社】	〒810-0075 福岡市中央区港2-8-25
【設立】	1963(昭和38)年11月(創設) 1928(昭和3)年
【資本金】	2000万円
【役員】	代表取締役 廣田 稔 取締役 廣田 和子 監事 廣田 稔 監事 廣田 和子 監事 廣田 稔 監事 廣田 和子
【事業】	不動産賃貸管理・賃貸事業 インキュベーション事業
【仕入先】	三井不動産 住友 大丸 他
【販売先】	一般個人 法人
【取扱物件】	不動産賃貸100% (オフィス80% 駐車場20%)
【出先】	(オフィスビル)ibb Suway 中央区天神2丁目 (オフィス兼賃貸マンション)ibb will 博多 西区経典 他
【関連会社】	㈱ハーベスト・プロジェクト・不動産賃貸(株) (子会社)㈱アイ・ビー・ビー・ベンチャー・支援事業
【業績】	売上高(千円) 経常利益(千円) 配当(%) 従業員
10年12月	376,000 128,000 10 5
11年12月	371,000 118,000 10 5
12年12月	407,000 122,000 10 5

※掲載別冊「福岡の会社情報」データベースより