

不動産開発管理・賃貸／起業家支援・IPO支援

不動産開発と起業家支援で 福岡の輝く未来を創造



廣田商事(株)／(株)アイ・ビー・ビー

不動産開発の廣田商事(株)では、敷地内禁煙マンション、有料老人ホーム、グループ会社(株)アイ・ビー・ビー運営の新ビルの3棟について建設を進めている。廣田商事によるニーズをつかんだ物件開発と、アイ・ビー・ビーによる起業家支援でソフト・ハードの両面から福岡のまちづくりを支えていく。



年に1回、ベンチャー企業経営者や支援者などが集まるパーティーを開催(2019年撮影)

ニーズをつかんだ物件開発で グループ売り上げ目標達成へ前進

2017年に福岡初の敷地内完全禁煙賃貸マンションとして誕生した「IN SHAPE大濠」(福岡市中央区港2丁目)は、好調に満室状態が続く人気物件。シリーズ第2弾として「IN SHAPE港」(同区港1丁目)を建設する。今回は敷地内禁煙に加え、テレワークの増加を踏まえて高速インターネット環境を整えたほか、ウォークインクローゼットを活用したワークスペースを確保するなど、生活スタイルの変化に合わせた設備を取り入れる。また、東日本大震災から10年が経過し、災害に対する備えを見直す機会と捉え、防災グッズを各部屋に完備する予定で、健康や防災への意識向上、ニューノーマルに対応した空間づくりで「地域に役立つマンションになってほしい」という思いを込める。

さらに南区長丘では有料老人ホームの建設も進んでいる。建て貸しで、「サニーライフ」を展開する(株)川島コーポレーションが運営し、7月にオープン予定だ。

廣田商事グループでは設立60周年となる2023年までにグループ売上高10億円を目指す長期ビジョンを掲げてきた。これまでもSOHO対応、防音スタジオ付きマンションなど時代のニーズを見極め、ユニークな物件を手がけてきた同社。現在建設が進んでいる物件が完成し、順調

な賃貸運営をしていくことで、目標の達成を確実にものにしていく。

年内完成目指し、ibb新ビル建設

グループ会社で起業家育成、IPO支援など手がける(株)アイ・ビー・ビーが運営するカタチで、中央区渡辺通5丁目に起業家向けの新ビルを建設することも発表した。廣田商事のインキュベーション事業部門として始動したアイ・ビー・ビーは昨年で事業発足から20年を迎え、新ビル建設はその記念事業の一環。3階建てで十数社が入居可能な個室を備え、年内完成を目指して起業家たちの意見を募りながら設備・機能の検討を進めている。また、既存のlibb fukuokaビル(中央区天神2丁目)も大規模改修工事を実施し、環境整備が進む1年となる。

成長段階別の起業家支援

アイ・ビー・ビーでは「数多くのアントレプレナーとIPO企業を輩出することでFUKUOKAを商機あふれるBusiness Incubation Cityへ!」というビジョンのもと、成長ステージ別のプログラムを用意し、ソフト面からも多くの起業家を支える。創業間もない起業家には「libb なでしこ塾」で経営の基本を学んでもらい、創業から数年が経過してステップアップを目指す経営者には10カ月間のスクール型プログラム「libbBizCamp」でさらなる成長を促す。IPOを視野に経営強化に取り



廣田 稔 社長

ひろた・みのる／福岡市出身。1963年10月15日生まれの57歳。福岡大学卒。趣味はテニス、バイオリン

組む層には「libb社長塾」で、上場企業経営者を交えながら本音で語り合う場を用意している。

19年からは人材の確保・育成に課題を抱えるベンチャー企業と副業・兼業が可能な大手企業人材をマッチングする新事業「+職(プラスワーク)」を開始。コロナ禍で交流会の中止が余儀なくされたが、さらなるビジネスの発展に向けてこの期間に準備を進めている。

グループ各社共通の「輝きつづけるまち・福岡の思い在る創造」という理念のもと、不動産業と起業家支援で、より豊かなまちづくりと輝く人材の輩出に挑んでいく。

企業DATA

廣田商事(株)
所在地／〒810-0075
福岡市中央区港2-8-25
TEL／092-712-2226
FAX／092-712-4219
設立／1963年11月
資本金／2,000万円
事業内容／不動産管理・賃貸業
従業員／10人(グループ)
関連会社／(株)ハートプランニング
URL／https://www.hirota-shoji.com

(株)アイ・ビー・ビー
所在地／〒810-0001
福岡市中央区天神2-3-36
ibb fukuokaビル501
TEL／092-737-6360
FAX／092-732-9559
創業／2009年7月
設立／2009年7月
資本金／500万円
事業内容／起業・IPO支援、インキュベーションオフィス事業、ベンチャー企業サポート事業
URL／https://www.ibb-fukuoka.com