

ニューノーマルに対応した 新オフィスビル誕生



(株)アイ・ビー・ビー/廣田商事(株)

土地のポテンシャルを最大限に生かし、付加価値ある魅力的な施設やサービスを提供し続けるため、起業支援・IPO支援のアイ・ビー・ビーとグループ会社で不動産開発を手掛ける廣田商事は、協業しながらソフト・ハードの両面から福岡のまちづくりを支えていく。

天神南駅からアクセス良好な ibbBloomTenjin

インキュベーションオフィスibbfukuokaビル(福岡市中央区天神2丁目)を運営し、ネットワークを活用したソフト面重視の起業支援・IPO支援を続けているアイ・ビー・ビー。2022年1月、福岡市中央区渡辺通5丁目に待望の新たなオフィスビル「ibbBloom Tenjin」が誕生した。ibbの事業発足20周年記念として始動したプロジェクトである。今後のニューノーマルな時代に合わせたオフィス様式として、コンパクトな専有オフィスと共用スペースを兼ね備えたオフィスのニーズが高まると予想しており、事業に専念できる環境や設備としてオープンラウンジや共有ワークスペースを設けた。

フリーアドレスにて利用可能なワークスペース「ibbTenjinPointGarden」はオフィス入居者以外でも月額2万2千円で利用可能であり、消音個室ブースも完備している。ibbfukuokaビル内のワークスペース「ibbTenjinPoint」も利用できるため、その日の都合に合わせたワークスタイルを形成できる。

3階建てで、福岡市営地下鉄天神南駅徒歩2分の場所にあり利便性も抜群な同オフィスは、すでにさまざまな業種の企業が入居しており、互いに交流を深めることで新たなビジネス創出が期待できる。入居する各企業を「つぼみ」と捉え、多様な働き方や入居企業間の交流を促すことでつぼみが花開き、まちへ新たな価値をもたらす場所を目指していく。

ibbに入居する起業家達を中心に数十回の打ち合わせを重ねたほか、コンペを実施し、ベンチャー起業家が提

案したアイデアを内装や外観デザインに反映。緑化が得意な起業家も携わった。ガラス越しに見える数多くの植栽によって、まるで自然の中で仕事をしているかのような心地よい空間を演出している。各オフィスや打ち合わせブースの窓は全て開閉可能とし、さらに感染対策として有効な換気性能を確保した。さらに、ミーティングルームは高速通信システムと大型モニターが備わっている。

また、起業家の成長ステージに沿った知識や情報、マインド形成を盛り込んだプログラムを提供している同社。例年、起業から数年が経過してステップアップを目指す起業家向けのスクール型プログラム「ibb BizCamp」を実施している。10カ月間の集大成として4月21日のプレゼン発表会フォーラムで、これまでの成果を発表する。

敷地内禁煙の 賃貸マンション第2弾

一方、廣田商事が手掛ける物件として、福岡市中央区港1丁目に建設していた13階建て賃貸マンション「iN SHAPE 港」が完成した。総戸数は72戸で、間取りは1Rと1LDKとなっている。2020年11月に着工し、今年1月に竣工したこの物件は、福岡初となる敷地内全室禁煙のマンションとして2017年に完成したiN SHAPE大濠のシリーズ第2弾である。

iN SHAPEという名称にちなんで、体に良いことや運動が好き、快適に過ごしたい人をターゲットとしている同物件。新型コロナウイルスによる生活様式の変化によって、在宅勤務やテレワークが普及している昨今の状況に合わせ、居住空間とは別に、クローゼット



廣田 稔 社長

ひろた・みのる/福岡市出身。1963年10月15日生まれの58歳。福岡大学卒。趣味はソロドライブ、ソロシネマ、バイオリン

ト内を活用したテレワークスペース「クロフイス」も一つの特徴となっている。

さらにテレワークで重要となってくるネット環境においては光回線を各部屋まで分配することで高速でスムーズなネット利用を可能にしたほか、在宅避難の際に使用できる防災グッズを各戸に設置した点も大きな特徴と言える。

起業支援・IPO支援と不動産業との両面でより良い福岡を作り上げていく2社に今後も大きな期待が寄せられる。

企業DATA

(株)アイ・ビー・ビー

所在地/〒810-0001

福岡市中央区天神2-3-36

ibb fukuokaビル501

TEL/092-737-6360

FAX/092-732-9559

設立/2009年7月

資本金/500万円

事業内容/起業支援・IPO支援、インキュベーションオフィス事業、ベンチャー企業サポート事業

URL/https://www.ibb-fukuoka.com

廣田商事(株)

所在地/〒810-0075

福岡市中央区港2-8-25

TEL/092-712-2226

FAX/092-712-4219

設立/1963年11月

資本金/2,000万円

事業内容/不動産管理・賃貸業

従業員/10人(グループ)

関連会社/㈱ハーベストプランニング

URL/https://www.hirota-shoji.com